



GOLD TEE PROPERTIES

A selection of prestige golf homes

== to invest and enjoy ==

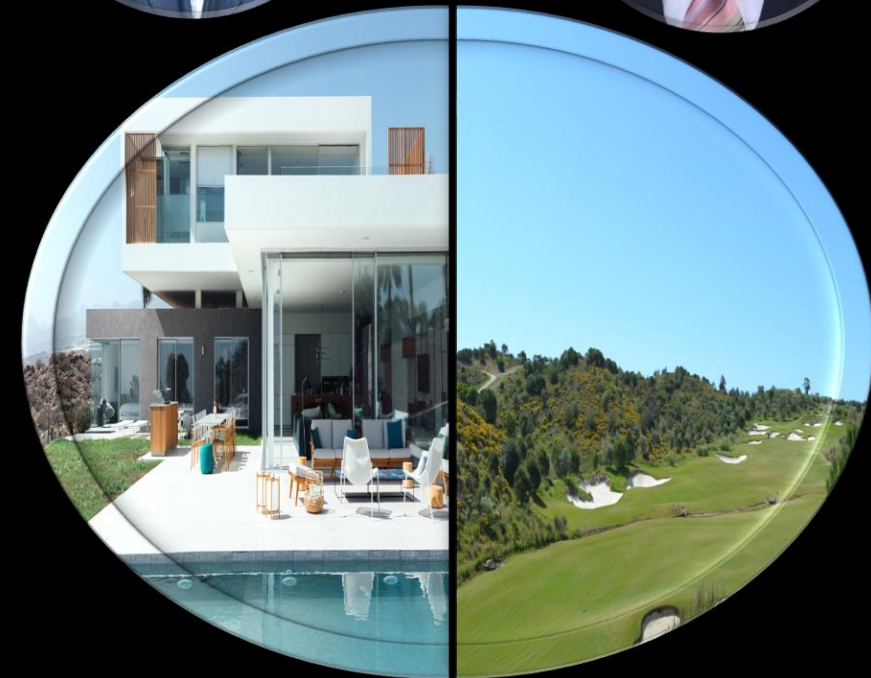
Gold Tee Properties – Unsere Idee

- Wir bringen Immobilien-Investment, Golf & Lifestyle zusammen
- Die Idee folgt einem Bedürfnis nach Ferien, Abwechslung und Genuss auf höchstem Niveau und zu attraktiven Konditionen
- Das Konzept basiert auf vielen Gesprächen und ist unter Mithilfe diverser Experten aus den verschiedensten Bereichen entwickelt worden
- Immobilien in Golfresorts werden von Golfern wie Nicht-Golfern geschätzt: Die Gründe dafür sind:
 - Ruhe
 - Gepflegte Parklandschaft
 - Sicherheit
 - Resort Infrastruktur & -Services
 - Werterhaltung

Olivier Laube



Matthias Reutercrona



GOLD TEE PROPERTIES

Gold Tee Properties – Unser Angebot

- Wir bieten Privatpersonen und Firmen Fondsanteile der Gold Tee Properties an
- Mit diesen werden Sie Miteigentümer eines weltweit gestreuten Portfolios von exklusiven und stylischen Villen/Apartments, in World Class Golfresorts
- Sie können in diesen, mit Familie und Freunden, einige unvergessliche Ferienwochen genießen, Golf spielen und die Resortangebote/-services nutzen
- Wir vermieten die restlichen Wochen bestmöglich auf dem Markt, zu maximal erzielbaren Preisen, was Ihnen wiederum zu Gute kommt
- Sie profitieren von einer Wertsteigerung des Portfolios



GOLD TEE PROPERTIES

Immobilienportfolio – Startphase (Änderungen vorbehalten)

- 5 Immobilien in Spanien und Portugal, für einen Kaufpreis von gegen CHF 9 Mio. (inkl. Möblierung und Golfmitgliedschaft), sind für den Start bestimmt
- Ziel ist es, 50% über das Fondsvermögen und 50% über Hypotheken (lokaler Banken) zu finanzieren
- Die Immobilienauswahl und der Kauf erfolgt durch ein Expertengremium aus den Bereichen:
 - Recht
 - Immobilien
 - Fonds/Finanzen
 - Wirtschaftsprüfung
 - Golf
- Die Auswahlkriterien sind:
 - Land / Resort
 - Lage
 - Qualität
 - Preis



GOLD TEE PROPERTIES

Immobilienportfolio – Startphase (Änderungen vorbehalten)

Las Colinas, Alicante



Immobilienportfolio – Startphase (Änderungen vorbehalten)

Abama, Teneriffa



Immobilienportfolio – Startphase (Änderungen vorbehalten)



Immobilienportfolio – Startphase (Änderungen vorbehalten)

PGA Catalunya



Ihr Nutzen – emotional

- Sie sind Mitbesitzer von exklusiven Immobilien in Topresorts, in wunderschöner, gepflegter und sicherer Umgebung
- Miteigentum ermöglicht Ihnen, Ihre Ferien an verschiedenen Destinationen zu verbringen – Abwechslung ist garantiert
- Sie genießen:
 - die Privatsphäre in ihren Traumvillen, weltweit, mit Familie und Freunden
 - das Spiel auf Top-Golfplätzen und dem Zugang zu privaten Anlagen
 - den Besuch der Sehenswürdigkeiten
 - «Shop until you drop»
 - Kulinarische Highlights in Insider-Restaurants
 - Aufregendes Nightlife in den angesagtesten Clubs
- Sie fördern die nachhaltige Nutzung von Immobilien
- Sie erhalten eine unbezahlbare «Erlebnisrendite»



GOLD TEE PROPERTIES

Ihr Nutzen - praktisch

- Sie besitzen Immobilien, ohne sich um den Kauf, Verwaltung und den Unterhalt kümmern zu müssen
- Das Verhältnis von 4 Investoren auf 1 Immobilie garantiert eine sehr gute Verfügbarkeit
- Im Gegensatz zu Badeferien, kann das ganze Jahr über Golf gespielt und somit die Immobilien genutzt werden
- Sie bestimmen die Investmenthöhe und die Anzahl Ferienwochen, welche Sie in Ihren Immobilien verbringen wollen
- Sie wohnen einerseits privat, mit viel Platz und können andererseits von den Hotelservices, Sport-, Wellness- & Gastronomieangeboten des Resorts profitieren
- Ihnen steht einen Concierge Service zur Verfügung, welcher für Sie alles organisiert, Sie vor Ort betreut und mit Geheimtipps versorgt.



Ihr Nutzen - monetär

- Sie werden mit einer verhältnismässig geringen Investition Miteigentümer mehrerer, exklusiver Immobilien
- Sie teilen die Kauf- und Verwaltungsgebühren mit anderen Eigentümern
- Sie sparen bei Ihren Ferien mindestens 1/3 des marktüblichen Mietpreises für gleichwertige Traumimmobilien.
- Sie profitieren von einer Wertsteigerung des Portfolios
- Sie profitieren über den Fonds von den Mieteinnahmen des Immobilien-Portfolios



Nutzungsprinzip

- Als Investor werden Sie Mitglied im Gold Tee Owners Club, welcher mittels des Concierge Services die Nutzung regelt und organisiert
- Auf eine Immobilie kommen nur 4 Investoren – damit ist eine gute Verfügbarkeit gewährleistet
- Mit einer geplanten Nutzung von je 4 Wochen, wird eine Belegung von 16 Wochen erzielt. Somit bleiben max. 36 Wochen für Zusatzwochen der Mitglieder und die Vermietung im freien Markt
- Jede Immobilie hat einen Immobilien(Grösse)- und einen Monatsfaktor (Saisonalität), welche multipliziert miteinander die notwendige Anzahl Golfbälle für die Nutzung ergeben. Die Golfbälle haben einen Wert von CHF 150.-.
- Gemäss Investment, erhält der Investor jedes Jahr ein Golfballguthaben für die Nutzung der Immobilien
- Er kann jedoch sein Guthaben auch ins nächste Jahr nehmen, seinen Freunden übertragen oder dem Club Management anbieten
- Der Miteigentümer kann (falls verfügbar) auch Zusatzwochen kaufen



Investmentoptionen für Privatpersonen und Firmen

- | | |
|------------------------------|--|
| ➤ Ownership Albatros: | CHF 350'000.- |
| Guthaben: | 280 Golfbälle, entspricht ca. 5 Wochen Ferien, jederzeit einlösbar |
| Jahresgebühr: | CHF 18'000.- |
| Nutzen: | Nutzung, jegliche Kosten der Immobilien, Concierge Service, Golf-Fees (4 Personen), Wertsteigerung |
| Ausstieg: | nach 2 Jahren jederzeit, falls ein Käufer für die Anteile vorhanden ist (wie an der Börse) |
-
- | | |
|---------------------------|--|
| ➤ Ownership Eagle: | CHF 250'000.- |
| Guthaben: | 180 Golfbälle, entspricht ca. 3 Wochen Ferien, beschränkt einlösbar (Prime Time nur kurzfristig) |
| Jahresgebühr: | CHF 16'000.- |
| Nutzen: | Nutzung, jegliche Kosten der Immobilien, Concierge Service, Golf-Fees (4 Personen), Wertsteigerung |
| Ausstieg: | nach 2 Jahren jederzeit, falls ein Käufer für die Anteile vorhanden ist (wie an der Börse) |
-
- | | |
|----------------------------|--|
| ➤ Ownership Birdie: | CHF 300'000.- |
| Guthaben: | kein |
| Jahresgebühr: | keine |
| Nutzen: | Wertsteigerung Portfolio |
| Ausstieg: | nach 2 Jahren jederzeit, falls ein Käufer für die Anteile vorhanden ist (wie an der Börse) |

Informationen und Anmeldung

Gold Tee Properties

c/o Golf Expert Group GmbH
Glärnischstr. 61
CH-8618 Oetwil am See
Zurich / Switzerland

+41 44 552 49 00

+41 76 491 99 56

mr@golfexpertgroup.ch

Fordern Sie die Vertragsunterlagen an oder melden Sie sich für ein persönliches Beratungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Gold Tee Properties Team



GOLD TEE PROPERTIES